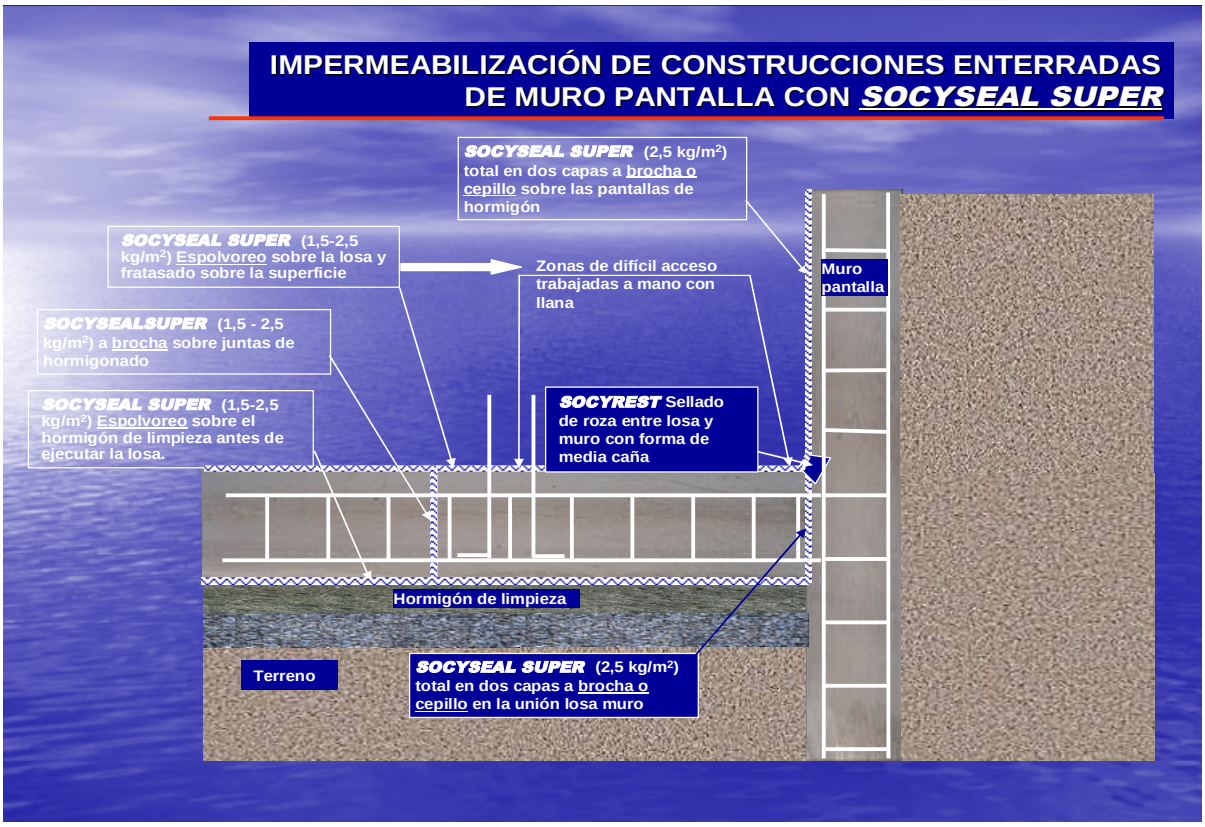
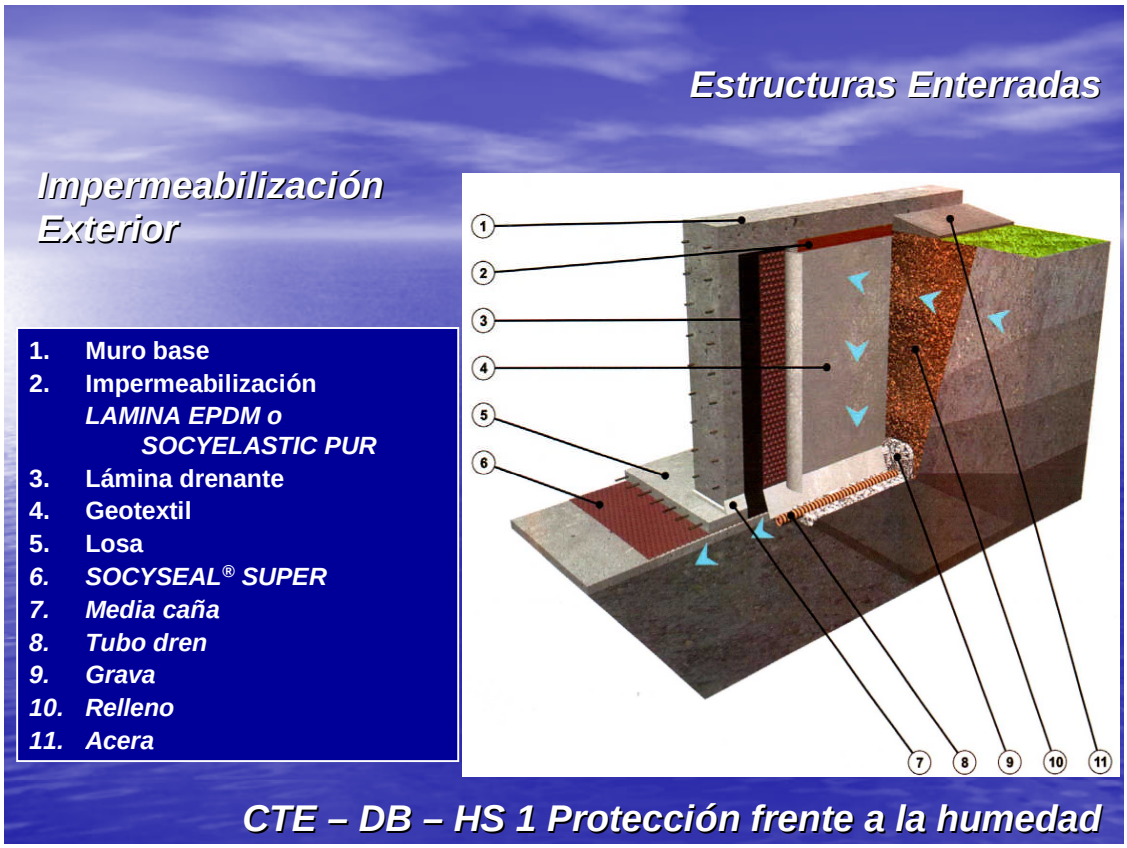
SERVICIOS
ORIENTADOS
CONSTRUCCION
Y
REHABILITACION

SOCYR

IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS





MUROS CÓDIGO TÉCNICO

En muros con presencia de agua, media y alta, se debe impermeabilizar con al menos una lámina y debe instalarse una capa drenante. En muros con presencia de agua baja se debe impermeabilizar mínimo con una pintura e instalarse capa drenante. Es imprescindible siempre en muros aplicar previamente a la lámina adherida una pintura.

Grado de impermeabilidad

La presencia de agua se considera:

Baja cuando la cara inferior del suelo en contacto con el terreno se encuentra por encima del nivel freático.

Media cuando la cara inferior del suelo en contacto con el terreno se encuentra a la misma profundidad que el nivel freático o a menos de dos metros por debajo.

Alta cuando la cara inferior del suelo en contacto con el terreno se encuentra a la misma profundidad que el nivel freático o a menos de dos metros por debajo.

Condiciones de las soluciones constructivas

La impermeabilización debe realizarse mediante la colocación en el muro de una lámina impermeabilizante, o mediante la aplicación de una pintura impermeabilizante.

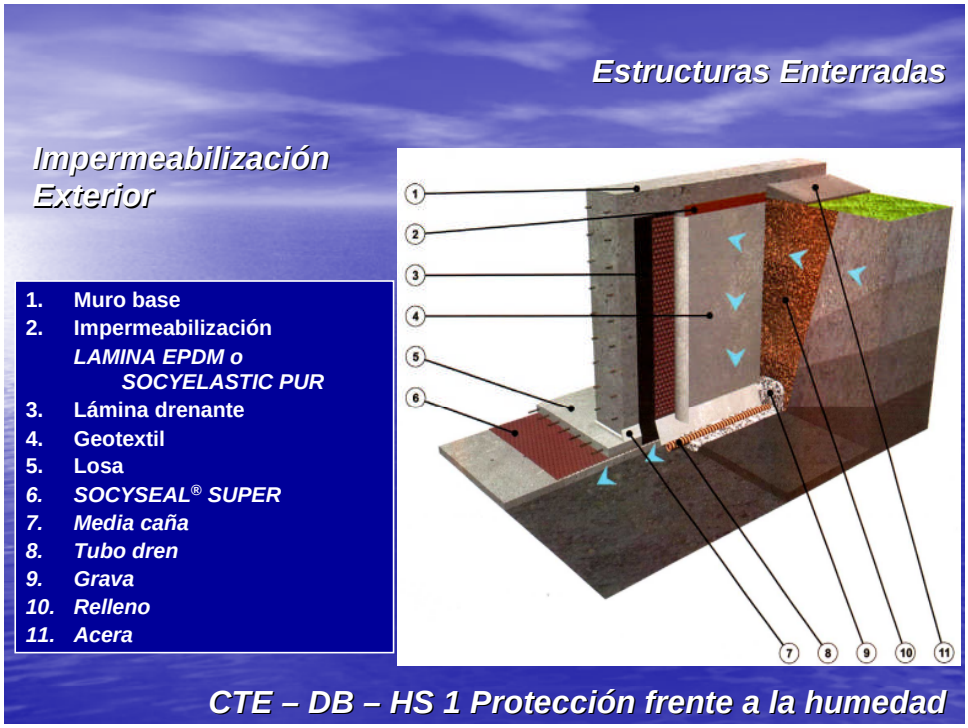
Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante entre el muro y el terreno o, cuando existe una capa de impermeabilización, entre ésta y el terreno. La capa drenante puede estar constituida por una lámina drenante , grava, una fábrica de bloques de arcilla porosos u otro material que produzca el mismo efecto.

Tipos de humedad en muros

Grado de humedad, causas humedad por capilaridad

Humedad directa

Situación de concurrencia de las aguas baja: terrenos poco permeables, zona climática seca, situación elevada de la edificación, terrenos permeables.

Situación de concurrencia de las aguas media: terrenos poco permeables. Es el caso más habitual.

Situación de concurrencia de las aguas alta: nivel freático elevado, terrenos muy poco permeables, corrientes de agua.