SERVICIOS
ORIENTADOS
CONSTRUCCION
Y
REHABILITACION

SOCYR

CUBIERTA BAJO TEJA

El sistema de laminas EPDM proporciona a contratistas y arquitectos flexibilidad total, es ideal para el uso en estructuras inclinadas de cubiertas, para nuevos proyectos y/o restauraciones.

En cubierta inclinada se consigue impermeabilización con la superposición de las tejas, con inclinación y solapes adecuados en función del material, tipo de encaje, mayor o menor exposición, etc. No obstante, hay situaciones en que, por desplazamiento o rotura de tejas, no detectados en el debido mantenimiento de la cubierta, surgen infiltraciones de agua dando lugar a goteras.

Conviene asegurar doblemente la impermeabilización debido a los movimientos propios del edificio y ante lluvia, granizo y nieve.

Siguiendo el **Nuevo Código Técnico de la Edificación** todas las cubiertas tienen el mismo grado de impermeabilización. Hasta 15% de inclinación se puede adherir a un soporte apto la membrana impermeable, para inclinaciones mayores del 15% se exige fijación mecánica.

Las cubiertas que estudiamos exigen un tratamiento previo a la colocación de la membrana de caucho EPDM Socygard para garantizar su durabilidad.

Para la Impermeabilización de una cubierta con piezas de pizarra hemos de disponer de una superficie sobre la que colocar la membrana que ha de ser Lisa, y estar Limpia y Seca.

En cualquier caso es imprescindible disponer al final de una cubierta con una limpieza y una superficie plana lo más perfectas posible.

En el caso de una cubierta nueva: Se puede instalar sobre rástreles en mantas o rollos, según las dimensiones y estado de situación de la obra

Creando así un canal de aire entre la lámina y la cubierta, de forma que el agua de lluvia y la condensación se pueden evaporar rápidamente a la atmósfera por el movimiento natural del aire y el agua ser evacuada fácilmente hacia los canalones. Encima de la membrana se colocan y fijan los perfiles y finalmente se colocan y fijan las losas y/o tejas de pizarra.

La seguridad al utilizar una membrana de caucho EPDM, es su propiedad de que cuando se agujerea al clavar los perfiles y posteriormente las pizarras, el caucho "abraza" el clavo y sella el agujero manteniendo la impermeabilidad, lo que no ocurre con las membranas termoplásticas en las que el agujero continúa abriéndose con el tiempo.

Otra ventaja es la de que el caucho EPDM es impermeable al agua pero no al aire con lo que cumple su función de proteger al entarimado de madera pero le permite airearse y "respirar" por su cara superior, por la cara inferior lo hace por las aberturas de aireación.

La membrana EPDM es lo suficientemente ligera y dúctil para que sea fácil de instalar, debido a las pendientes y a las condiciones de trabajo; pero con suficiente cuerpo para que pueda absorber y corregir todas las imperfecciones de la superficie.

FOTOS DE INSTALACIÓN

VOLTEX